

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2022);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02  
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19  
tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình  
Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 315/TB-CCTHADS ngày 19  
tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu  
giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP. Phan  
Thiết, tỉnh Bình Thuận;

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất ở nông thôn có diện tích 99,3 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 369, tờ  
bản đồ số 80 tọa lạc tại thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh  
Bình Thuận được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số  
CI 043941, số vào sổ cấp GCN: CS-01872 ngày 20/11/2017 đứng tên bà Ngô Thị  
Lang và ông Phạm Đầu, giá theo thẩm định là 303.460.800 đồng (Ba trăm linh ba  
triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, tám trăm đồng).

Giá trị của Nhà ở gắn liền trên đất: Nhà ở cấp IV, diện tích xây dựng 86,6 m<sup>2</sup>  
đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận  
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI  
043941, số vào sổ cấp GCN: CS-01872 ngày 20/11/2017 đứng tên bà Ngô Thị  
Lang và ông Phạm Đầu, giá theo thẩm định là 140.292.000 đồng (Một trăm bốn  
mươi triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn đồng)

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/4/2024

Địa điểm xem tài sản đấu giá: xóm 26, thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công,  
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

Phương thức đấu giá: Toàn bộ đất và tài sản trên đất

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024

**đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 443.753.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: 44.300.000 đồng/hồ sơ

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: từ ngày 22/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/5/2024

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành, 02 bản sao CCCD, giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu có), giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá/người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/5/2024**

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: **0252.385.0174**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, vợ chồng ông Phạm Đâu và bà Ngô Thị Lang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện KSND huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Qua Đình Thiệu**